

Stefano RIGON - Marina FORNERO
Dottori commercialisti
Via L.L. Colli, 1 – 10128 Torino (TO)
Tel. 011 56.13.351 - Email studio@studiorigonfornero.com
www.studiorigonfornero.com

VERSAMENTO SALDO IMU 2025 ENTRO IL 16 DICEMBRE 2025

Entro il **16 Dicembre 2025** deve essere versato il **Saldo dell'IMU per il 2025**, tramite **Modello F24** o Bollettino postale.

L'importo da versare va calcolato applicando le **aliquote in vigore per quest'anno**, al netto di quanto già versato con la prima rata (che andava pagata entro lo scorso 16 Giugno).

Regole particolari sono previste per gli Enti non commerciali che possiedono almeno un immobile esente.

L'IMU è dovuta per anni solari, proporzionalmente alla quota di possesso e ai mesi dell'anno durante i quali detto possesso si è protratto. Se il soggetto passivo ha posseduto l'immobile per più della metà dei giorni di cui il mese è composto, l'IMU è dovuta per l'intero mese.

In caso di **trasferimento dell'immobile**, il giorno in cui il possesso è stato trasferito va conteggiato in capo all'acquirente. Se per il mese in cui si verifica il trasferimento i giorni di possesso dell'acquirente e del cedente sono uguali, l'IMU è a carico dell'acquirente per l'intero mese.

Per quanto riguarda le aliquote da applicare, va ricordato che sono in vigore per il 2025 le aliquote che risultano pubblicate entro il 28 Ottobre 2025 sul sito internet del Dipartimento delle Finanze (tale data di pubblicazione può essere verificata sul predetto sito internet). In caso di mancata pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze entro i predetti termini, per l'anno 2025 si applicano le aliquote di base di cui all'Art. 1, commi 748 - 755 della L. 160/2019.

Si ricorda, infine, che il versamento IMU non è dovuto se l'importo complessivamente spettante al Comune per l'intero anno è inferiore a **12 Euro**, salvo che sia stabilito diversamente dal Comune medesimo.

Torino, 03 Dicembre 2025